



## Balatonfűzfő Város Önkormányzata

### Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i ülésére

**Tárgy:** A Fáy András utcai ingatlantulajdonosoknak az önkormányzat tulajdonában lévő balatonfűzfői 1024/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelme

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő, Fáy András uca 4-40. szám alatti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztés mellékletét képező beadványukban a Fáy András/Vasút utcának a Balaton felé eső oldalán lévő ingatlanok és a Fűz-csatorna közötti terület, vagyis az önkormányzat tulajdonában lévő balatonfűzfői 1024/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, vagy hosszú időre használatba vételére tettek ajánlatot.

A balatonfűzfői 1024/14 helyrajzi számú 5206 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a szabályozási terv értelmében Z-0 övezetbe tartozik. Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint:

„36. § (1) Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok területe, ahol a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál, a Z-2 és Z-2\* jelű övezetekben 80 %-nál kevesebb nem lehet.

(2) A Z-0 és Z-0\* jellel szabályozott zöldterületeken épület nem létesíthető. Elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnem nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztérak.

Az érintett ingatlan Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, forgalomképtelen.

Ezen ingatlannak – meglátásom szerint - az egész lakosság igényeit kell kiszolgálnia. Hosszú távon a lakosság érdekében biztosítani kell, hogy e víz melletti terület szabadon mindenki által használható legyen, ezért nem javaslom az ingatlan lakosság elől történő elzárását jelentő értékesítést/bérbeadást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2019. (09. 17.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfűzfő, Fáy András utcai ingatlan tulajdonosok kérelmét és úgy döntött, hogy a kérelemben foglaltakat nem támogatja, a balatonfűzfői 1024/14 helyrajzi számú ingatlant nem értékesíti, használatba/bérbe nem adja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2019. szeptember 2.

  
Marton Béla  
polgármester



**Balatonfüzfő Város Önkormányzat**  
**Marton Béla polgármester úr részére**

Balatonfüzfő  
NIKE körút 1.  
8184

**Tisztelt Polgármester úr!**

kt. cl.!!  
ajcsapó

| Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal |            |                   |
|-------------------------------------------|------------|-------------------|
| Érkezett: 2019. 08. 15.                   |            |                   |
| Szám:                                     | Melléklet: |                   |
| Főszám: 62/6538-1/2019                    | Utószám:   | Előadó: Sz. T. B. |

A Balatonfüzfő, Fáy András/Vasút utcának, a Balaton felé eső oldalán levő ingatlanok (Fáy András u. 4.-től 40.-ig, a továbbiakban együttesen: Fáy utcai ingatlanok) és a Füz-csatorna közötti terület, a **1024/14 hrsz-ú** ingatlan, az Önkormányzat tulajdonában van (a továbbiakban. Önkormányzati Ingatlan).

Valamennyi Fáy utcai ingatlan rendelkezik kertkapuval, kijárással a Füz-csatorna partjára, a csónakkikötő felé, és a tulajdonosok rendszeresen használják is az Önkormányzati Ingatlan, ingatlanok előtti területrészt, ki jobban, ki kevésbé. Többen gondoljuk is ezeket a területrészeket, van, aki csak lenyírja a gáz, összeszedi a lehullott ágakat, van, aki növényeket is ültetett.

Korábban már felmerült, hogy a Fáy utcai ingatlanok tulajdonosai szeretnék vagy megvásárolni, vagy hosszú időre (50-100 év) használatba venni az Önkormányzati Ingatlan, ingatlanok előtti területrészeit, azonban az akkor még csak (erre a területrésze is) tervezett kerékpárút és sétány miatt az Önkormányzat elutasította a kérésünket.

Azóta több év eltelt, a kerékpárút és sétány a kompromisszummal módosított (ezt az Önkormányzati Ingatlant elkerülő) nyomvonalon megépült, ennek megfelelően az Önkormányzati Ingatlan érdemi funkcióval nem rendelkezik az Önkormányzat részére, ellenben karbantartási igénye, és ennek megfelelően költség igénye van.

**Kérjük, hogy kezdjünk tárgyalásokat annak érdekében, hogy a Fáy utcai ingatlanok tulajdonosai megvásárolhassák, vagy hosszú időre (50-100 év) használatba vehessék az Önkormányzati ingatlan azon területrészt, amely közvetlenül az Ingatlanuk előtt helyezkedik el.**

Balatonfüzfő, 2019. június 30.

1. Fáy András u. 4. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*
2. Fáy András u. 6. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*
3. Fáy András u. 8. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*
4. Fáy András u. 10. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*
5. Fáy András u. 12. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*
6. Fáy András u. 14. tulajdonosa/tulajdonosai: *[Handwritten signature]*

7. Fáy András u. 16. tulajdonosa/tulajdonosai:
8. Fáy András u. 18. tulajdonosa/tulajdonosai:
9. Fáy András u. 20. tulajdonosa/tulajdonosai:
10. Fáy András u. 22. tulajdonosa/tulajdonosai:
11. Fáy András u. 24. tulajdonosa/tulajdonosai:
12. Fáy András u. 26. tulajdonosa/tulajdonosai:
13. Fáy András u. 28. tulajdonosa/tulajdonosai:
14. Fáy András u. 30. tulajdonosa/tulajdonosai:
15. Fáy András u. 32. tulajdonosa/tulajdonosai:
16. Fáy András u. 34. tulajdonosa/tulajdonosai:
17. Fáy András u. 36. tulajdonosa/tulajdonosai:
18. Fáy András u. 38. tulajdonosa/tulajdonosai:
19. Fáy András u. 40. tulajdonosa/tulajdonosai:
20. Fáy András u. 4. tulajdonosa/tulajdonosai:

dr. György Pál és Lívia fgyes  
 Zolt. Hidósi Tibor  
 Kun V. János  
 Fazekas Zolt  
 Kun V. János

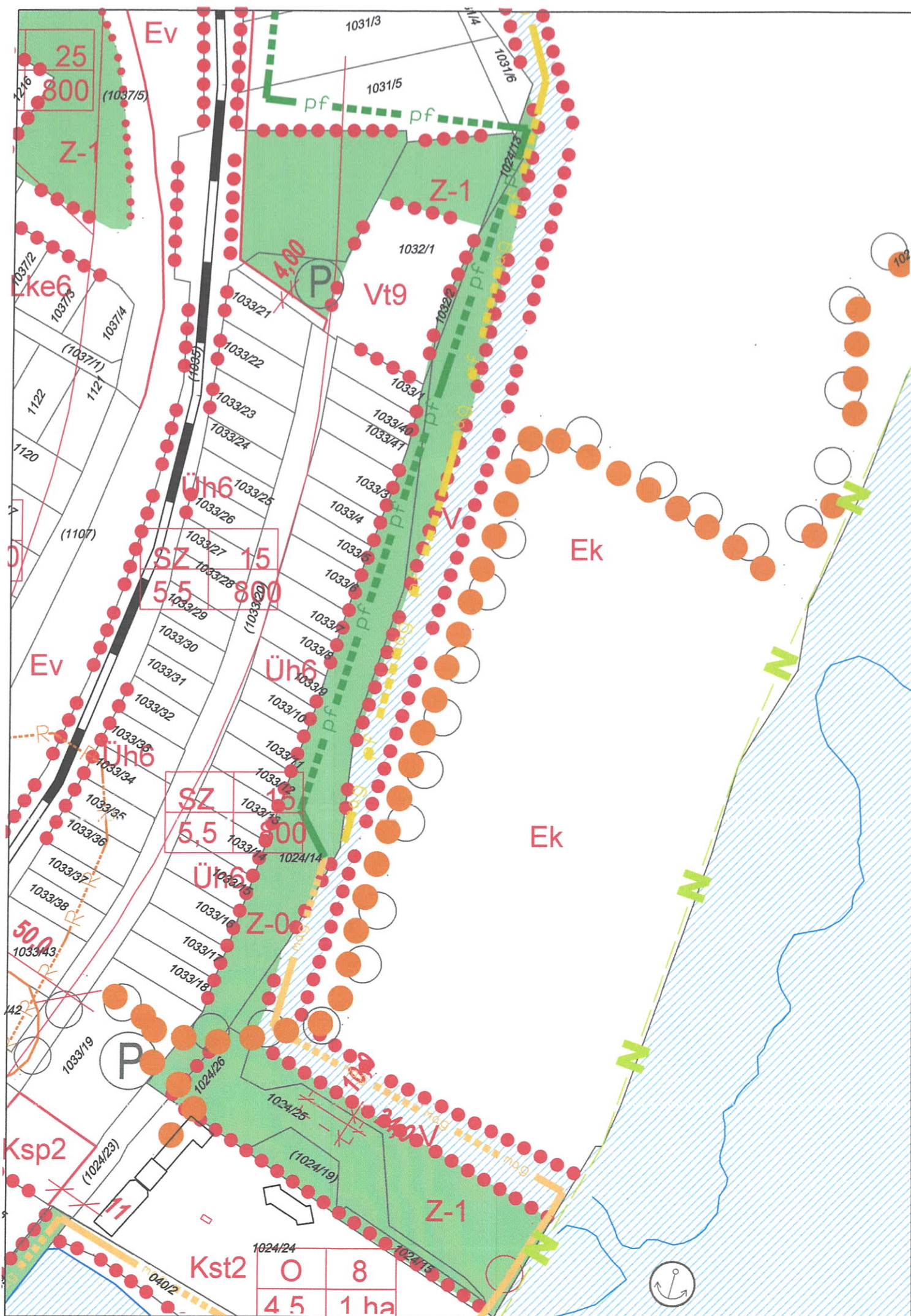
Vöröcz György  
 dr. Somogyi Krisztina

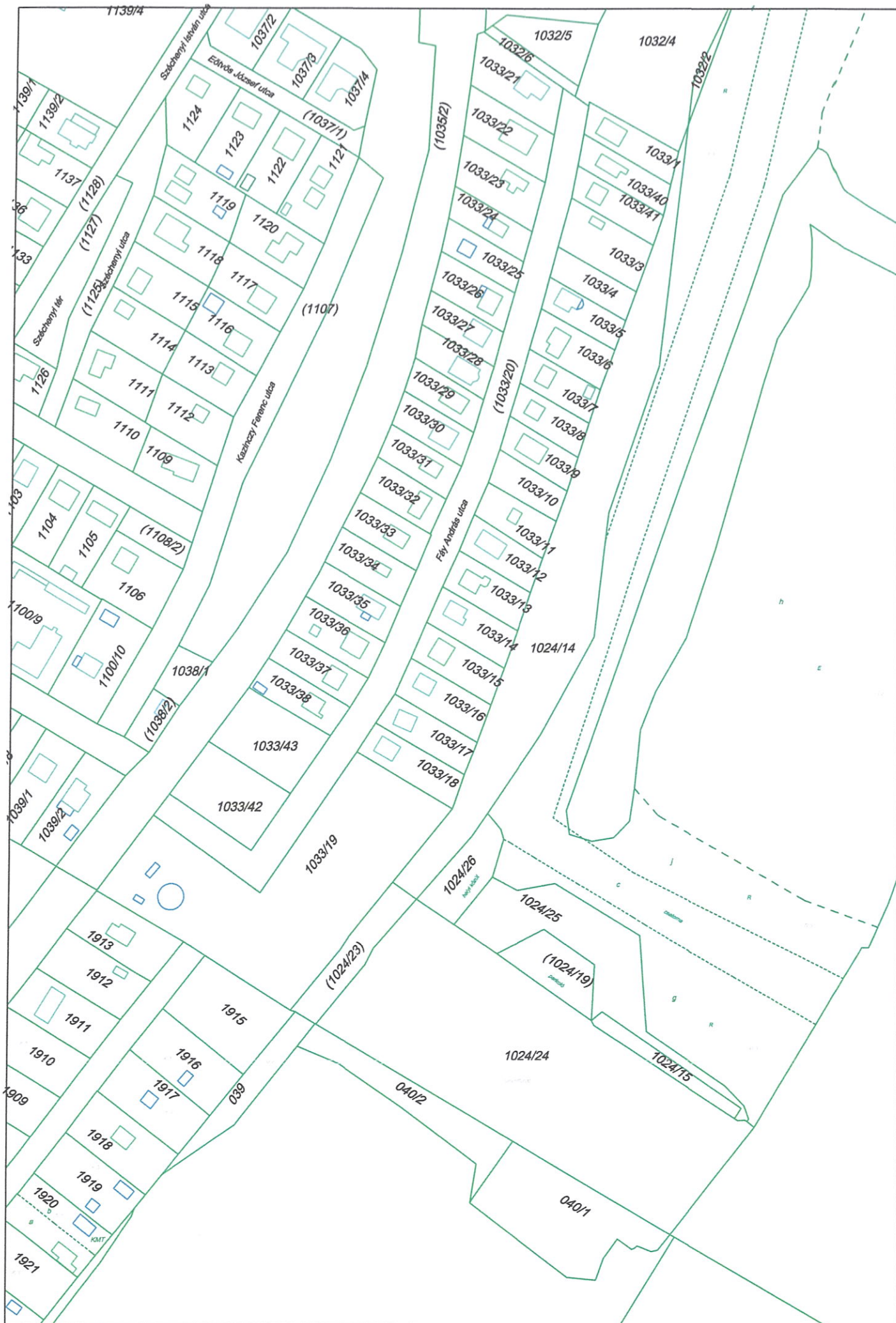
Bocsi László

Arató György  
 Gámbár József

Arató László

dr. Jóna Melinda  
 W. J. J.





**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/74791/2019

2019.09.02

**BALATONFÜZFŐ**

Szektor: 53

**Belterület**

**1024/14 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 5170 (m2) törlő határozat:33998/2005.04.01

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett beépítetlen terület

0

5206

0.00

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33785/2/1996

I jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 39753/1992.10.19

E jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 33785/2/1996

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

törzsszám: 15734219

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 7876/2/1981.10.19

Önálló szöveges bejegyzés átj. a 1446. sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35563/3/2015.03.17

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt és a területkimutatás szerinti területre., /8-2050-2014/.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**